

Ministerieel besluit waarbij aan De Werkvennootschap nv machtiging tot onteigening wordt verleend met toepassing van het vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 voor algemeen nut van onroerende goederen gelegen te Dilbeek die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de werken zoals vervat in de projectnota dd. 13 juni 2019 voor de aanleg van een fietssnelweg F2 tussen Sint-Martens-Bodegem en station Groot-Bijgaarden.

RECHTSGRONDEN

Dit besluit is gebaseerd op:

- het decreet betreffende onteigening voor het algemeen nut van 24 februari 2017 (hierna: het "Onteigeningsdecreet"), artikel 8;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 houdende uitvoering van het decreet betreffende onteigening voor het algemeen nut van 24 februari 2017 (hierna: het "Uitvoeringsbesluit"), artikel 4;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 13;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de Vlaamse Regering, artikel 9.

MOTIVERING

Overwegende dat het artikel 6, 3^o, s) van het Onteigeningsdecreet voorziet dat de Werkvennootschap nv van publiek recht, vermeld in het decreet van 23 december 2016 houdende de totstandbrenging van De Werkvennootschap nv van publiek recht, bevoegd is om tot onteigening over te gaan;

Overwegende dat het artikel 5, §4 van het decreet van 23 december 2016 houdende de totstandbrenging van De Werkvennootschap nv van publiek recht voorziet dat De Werkvennootschap nv na machtiging door de Vlaamse Regering bevoegd is om in eigen naam en voor eigen rekening onroerende goederen te onteigenen die nodig zijn voor de uitvoering van haar opdrachten en dit overeenkomstig de wettelijke of decretale regels inzake onteigening ten algemenen nutte;

Overwegende dat het artikel 8 van het Onteigeningsdecreet voorziet dat De Werkvennootschap pas een definitief onteigeningsbesluit kan nemen nadat ze hiertoe door de Vlaamse Regering gemachtigd is;

Overwegende dat het artikel 13 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van de beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, de leden van de Vlaamse Regering delegatie verleent om onteigeningsmachtigingen te verlenen aan instellingen of rechtspersonen die onder hun bevoegdheid vallen;

Overwegende dat De Werkvennootschap overeenkomstig het Repertorium Rechtspersonen Vlaamse overheid onder het beleidsdomein Mobiliteit en Openbare Werken ressorteert en zodus de Vlaamse minister voor Mobiliteit en Openbare Werken bij delegatie bevoegd is om het voorliggend verzoek tot machtiging tot onteigening te behandelen;

Overwegende dat het artikel 8 van het Onteigeningsdecreet voorziet dat de Vlaamse Regering bevoegd is om de nadere regels vast te stellen voor de manier waarop de machtiging aangevraagd en verleend wordt;

Overwegende dat de Vlaamse Regering overeenkomstig artikel 4 van Uitvoeringsbesluit een aanvraag dient te beoordelen en een beslissing dient te nemen binnen een termijn van 30 dagen na ontvangst van het volledige aanvraagdossier;

Overwegende het verzoek vanwege De Werkvennootschap tot machtiging tot het nemen van een definitief onteigeningsbesluit en het daarbij gevoegde aanvraagdossier dat op 10 oktober 2022 wordt toegestuurd aan de Minister;

Overwegende het voornemen van De Werkvennootschap om over te gaan tot onteigening van onroerende goederen gelegen te Dilbeek die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de werken zoals vervat in de projectnota dd. 13 juni 2019 voor de aanleg van een fietssnelweg F2 tussen Sint-Martens-Bodegem en station Groot-Bijgaarden;

Overwegende dat uit de documenten van het aanvraagdossier en in het bijzonder uit de motivering van het voorlopig onteigeningsbesluit voor de uitvoering van de werken zoals vervat in de projectnota dd. 13 juni 2019 voor de aanleg van een fietssnelweg F2 tussen Sint-Martens-Bodegem en station Groot-Bijgaarden zoals goedgekeurd en voorlopig vastgesteld door de Raad van Bestuur van De Werkvennootschap op 10 juni 2022 afdoende blijkt dat de onteigening beoogt voor de aanleg van een fietssnelweg F2 tussen Sint-Martens-Bodegem en station Groot-Bijgaarden mogelijk te maken;

Overwegende dat uit de documenten van het aanvraagdossier verder afdoende blijkt dat de verwerving van onroerende goederen een noodzakelijke stap uitmaakt voor de uitvoering van de vooropgestelde werken tot aanleg van de fietssnelweg en dat uit de documenten van het aanvraagdossier bijgevolg afdoende blijkt dat het doel van huidig onteigeningsinitiatief uitsluitend wordt ingegeven vanuit de noodzaak tot aanleg en van de Fietssnelweg F2 die per definitie het openbaar belang dient;

VORMVEREISTEN

Overwegende het voorlopig onteigeningsbesluit zoals goedgekeurd door de Raad van Bestuur van De Werkvennootschap op 10 juni 2022 en de projectnota voor de uitvoering van de werken zoals vervat in de projectnota dd. 13 juni 2019 voor de aanleg van een fietssnelweg F2 tussen Sint-Martens-Bodegem en station Groot-Bijgaarden

Overwegende de uitvoerige motivering van het onteigeningsdoel van algemeen nut en van de onteigeningsnoodzaak in het hogergenoemde besluit van 10 juni 2022;

Overwegende dat het openbaar onderzoek werd gehouden van 29 augustus 2022 t.e.m. 29 september 2022;

Overwegende dat verder uit de documenten van het aanvraagdossier blijkt dat in het verslag openbaar onderzoek de ingediende bezwaren allemaal werden weerlegd en deze weerlegging voor zover als nodig integraal kan worden bijgetreden;

Overwegende dat tevens de bewijzen van onderhandeling of van de poging tot onderhandeling werden toegevoegd waaruit blijkt dat er conform artikel 15 e.v. van het Onteigeningsdecreet en conform artikel 6 e.v. van het Uitvoeringsbesluit alvast aantoonbare pogingen werden ondernomen om via onderhandelingen de onroerende goederen te verwerven;

Overwegende dat tevens de bevestiging van de kredietreservatie werd toegevoegd waaruit blijkt dat er voldoende middelen vastgelegd zijn op de begroting om de aankopen en het onteigeningsdoel te realiseren;

Overwegende dat ook de bodemattesten en een uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister voor de te onteigenen percelen werden toegevoegd;

Overwegende dat bij nazicht blijkt dat het aanvraagdossier dat gevoegd werd bij het verzoek tot machtiging vanwege De Werkvennootschap overeenkomstig artikel 2 van het Uitvoeringsbesluit, in uitvoering van voormeld artikel 8 van het Onteigeningsdecreet, volgende documenten bevat:

- 1° het voorlopig onteigeningsbesluit, vermeld in artikel 10 van het Onteigeningsdecreet;
- 2° het verslag van de behandeling van de standpunten, opmerkingen en bezwaren geuit tijdens het openbaar onderzoek;
- 3° de bewijzen van onderhandeling of van de poging tot onderhandeling;
- 4° de bevestiging van een kredietreservatie, waaruit blijkt dat er voldoende middelen vastgelegd zijn op de begroting om de aankopen en het onteigeningsdoel te realiseren;
- 5° het bodemattest voor de te onteigenen percelen;
- 6° een uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister of, als die niet beschikbaar zijn, vergelijkbare vastgoedinformatie van de te onteigenen percelen;

Overwegende dat het aanvraagdossier volledig is;

Overwegende dat uit alle documenten van het aanvraagdossier samen genomen aldus duidelijk blijkt dat de bestuurlijke fase van de onteigening correct is verlopen conform het Onteigeningsdecreet en conform het Uitvoeringsbesluit en dat er in de documenten van het aanvraagdossier duidelijk werd aangetoond en gemotiveerd dat er nood is aan het realiseren van de in deze documenten tot uiting gebrachte doelstelling van algemeen nut en dat het duidelijk is dat de onteigening van de daartoe vereiste onroerende goederen zoals aangeduid op het onteigeningsplan noodzakelijk is.

DE VLAAMSE MINISTER VAN MOBILITEIT EN OPENBARE WEREN BESLUIT:

Artikel 1 Kennis te nemen van het verzoek evenals van het daarbij gevoegde aanvraagdossier van De Werkvennootschap om met toepassing van artikel 8, eerste lid van het Vlaamse Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 gemachtigd te worden om definitief tot onteigening te kunnen besluiten volgens het plan, opgenomen in bijlage A bij het voorlopig onteigeningsbesluit, van onroerende goederen gelegen op het grondgebied van de gemeente Dilbeek voor de aanleg van de Fietssnelweg F2

Artikel 2 Het verzoek en het aanvraagdossier van De Werkvennootschap ontvankelijk, volledig en gegrond te verklaren en de motieven om tot de definitieve onteigening te besluiten zoals deze tot uiting werden gebracht in het voorlopig onteigeningsbesluit en in de documenten van het daarbij gevoegde aanvraagdossier te onderschrijven en integraal bij te treden.

Artikel 3 De Werkvennootschap in toepassing van artikel 8, eerste lid van het Vlaamse Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 te machtigen om overeenkomstig artikel 28 van het Vlaamse Onteigeningsdecreet een definitief onteigeningsbesluit vast te stellen voor de onteigening van onroerende goederen op het grondgebied van de gemeente Dilbeek voor de aanleg van de Fietssnelweg F2 volgens het plan opgenomen in bijlage A bij het voorlopig onteigeningsbesluit.

Artikel 4 Dit besluit met beveiligde zending aan De Werkvennootschap ter kennis te brengen binnen een termijn van 5 dagen na het nemen van dit besluit.

Brussel,

De Vlaamse Minister van Mobiliteit en Openbare Werken

Lydia Peeters

Bijlagen

- 1° het voorlopig onteigeningsbesluit, vermeld in artikel 10 van het Onteigeningsdecreet;
 - A. Onteigeningsplan;
 - B. Projectnota.
- 2° het verslag van de behandeling van de standpunten, opmerkingen en bezwaren geuit tijdens het openbaar onderzoek;
- 3° de bewijzen van onderhandeling of van de poging tot onderhandeling;
- 4° de bevestiging van een kredietreservatie, waaruit blijkt dat er voldoende middelen vastgelegd zijn op de begroting om de aankopen en het onteigeningsdoel te realiseren;
- 5° het bodemattest voor de te onteigenen percelen;

6° een uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister of, als die niet beschikbaar zijn, vergelijkbare vastgoedinformatie van de te onteigenen percelen;